



COSTRUZIONI

12.1	Fabbricati residenziali e non residenziali, volumi, abitazioni e vani di abitazione. Totale comuni - Anno 2000	180
12.2	Abitazioni in fabbricati residenziali di nuova costruzione secondo la superficie utile abitabile. Totale comuni - Anno 2000	180
12.3	Abitazioni in fabbricati residenziali di nuova costruzione secondo il numero delle stanze. Totale comuni - Anno 2000	181
12.4	Fabbricati non residenziali di nuova costruzione secondo la destinazione d'uso. Totale comuni - Anno 2000	181
12.5	Lavori iniziati ed eseguiti per Ente realizzatore e provincia Anno 2000 (dati in migliaia di euro)	182
12.13	Movimento anagrafico delle imprese di costruzione - Anni 2001-2002	182

Sulla base delle notizie acquisite con la rilevazione sulla Attività edilizia condotta dall'Istat, nel corso dell'anno 2000 sono stati progettati 424 nuovi *fabbricati residenziali* (+19,8% rispetto all'anno precedente) per un volume complessivo di 476.183 m³ (-11,9%); altri 86.040 m³ (+6,9%) sono stati concessi per *ampliamenti* di fabbricati preesistenti. Le abitazioni previste nei *nuovi fabbricati* sono state 1.147 (esclusi gli *ampliamenti*) equivalenti ad una flessione dell'8,9% sul 1999.

È dunque una doppia flessione quella che si oppone al dato che ha visto l'incremento dei nuovi fabbricati: le abitazioni ad essi pertinenti risultano in diminuzione per quantità e misura: Con una media di 3,52 stanze e 79,3 m² per unità abitativa, la Liguria è tra le regioni che si contendono il primato delle abitazioni più piccole. Queste informative sono comunque da valutare anche alla luce di alcune caratteristiche proprie di questa regione, che difatti detiene:

- un rapporto tra le volumetrie previste per i soli ampliamenti e quelle complessivamente concesse (15,3%) significativamente superiore alla media nazionale (10,8%)
- il secondo posto (preceduta solamente dal Molise: 81,6%), nella graduatoria particolare delle regioni italiane con la maggior percentuale di fabbricati con sole una o due abitazioni (81,4%).

Per quanto riguarda l'edilizia non destinata ad uso abitativo, mentre gli *ampliamenti* hanno registrato una diminuzione delle cubature pari al 30,9%, per le *nuove costruzioni* l'anno in esame presenta un incremento rilevante delle concessioni (+20,5%) e delle volumetrie (+29,5%); con riferimento a queste ultime, rispetto al panorama nazionale le quote progettate in Liguria sono veramente minime (0,6%), ma è da sottolineare che la metà del volume non residenziale concesso nell'anno (ampliamenti compresi) si concentra in sole tre regioni del nord: Lombardia (20,2%), Veneto (18,4%) ed Emilia Romagna (12,2%), con inevitabile compressione delle percentuali delle restanti regioni.

Con riferimento al settore delle Opere pubbliche, nel 2000 si sono intrapresi lavori per un valore complessivo di 535.209 migliaia di euro (-1,0% rispetto all'anno precedente).

Considerando le opere realizzate, il loro ammontare è stato pari a 535.469 migliaia di euro (+14% sul 1999). Le sole amministrazioni comunali hanno eseguito una quota pari al 22,7% dei lavori (più 1,6 punti rispetto all'anno precedente).

In termini relativi il confronto con il dato nazionale riporta una Liguria dove sono stati eseguiti lavori per quasi 330 euro ad abitante contro i 175 del dato Italia (+88,6%); si va dai 255 euro/abitante della provincia di Genova ai 501 euro/abitante nella provincia di Savona. Più favorevole alla provincia capoluogo risulta il rapporto tra opere pubbliche eseguite e superficie territoriale.



Tavola 12.1 Fabbricati residenziali e non residenziali, abitazioni e vani di abitazione, per provincia - Anno 2000
(volume in m³ vuoto per pieno)

ANNI PROVINCE	FABBRICATI RESIDENZIALI			FABBRICATI NON RESIDENZIALI			ABITAZIONI (a)			VANI DI ABITAZIONE (b)	
	NUOVA COSTRUZIONE		Ampliamenti (volume)	NUOVA COSTRUZIONE		Ampliamenti (volume)	NEI FABBRICATI		Totale	Stanze	Accessori
	Num.	Volume		Num.	Volume		Resi- denziali	Non resi- denziali			
1997	383	370.615	124.102	230	539.851	178.849	1.223	36	1.259	4.523	3.303
1998	344	558.779	88.413	218	458.776	129.296	1.378	42	1.420	5.122	3.446
1999	354	540.311	80.461	200	597.927	127.384	1.479	42	1.521	5.123	3.764
2000 - DATI PROVINCIALI											
Imperia	136	103.868	24.054	63	74.241	1.961	309	13	322	1.100	774
Savona	129	181.401	18.207	97	332.883	48.501	429	9	438	1.598	1.257
Genova	86	105.945	30.511	44	298.158	29.931	360	2	362	1.191	1.031
La Spezia	73	84.969	13.268	37	68.840	7.592	227	22	249	1.083	709
LIGURIA	424	476.183	86.040	241	774.122	87.985	1.325	46	1.371	4.972	3.771
ITALIA	35.548	73.364.427	8.851.446	18.354	101.201.639	33.670.185	173.390	4.225	177.615	664.302	560.715

Fonte: ISTAT

(a) Compresa le abitazioni ricavate da ampliamenti di fabbricati preesistenti

(b) Compresi i vani ricavati da ampliamenti di abitazioni preesistenti

Tavola 12.2 Abitazioni in fabbricati residenziali di nuova costruzione secondo la superficie utile abitabile, per provincia - Anno 2000 (superficie in mq.)

ANNI PROVINCE	ABITAZIONI SECONDO LA SUPERFICIE UTILE ABITABILE						TOTALE		Superficie utile abitabile media per abitazione
	Fino a 45	46-75	76-95	96-110	111-130	oltre 130	Abitazioni	Stanze	
1997	176	322	217	110	45	41	911	3.264	76,0
1998	107	533	351	105	38	45	1.179	4.243	77,4
1999	228	411	333	132	91	64	1.259	4.210	81,2
2000 - DATI PROVINCIALI									
Imperia	58	75	66	26	5	19	249	836	76,0
Savona	77	113	124	37	21	20	392	1.375	77,1
Genova	88	123	43	25	10	14	303	948	68,8
La Spezia	6	33	84	37	25	18	203	877	103,0
LIGURIA	229	344	317	125	61	71	1.147	4.036	79,3
ITALIA	17.270	58.737	41.906	17.579	10.467	10.429	156.388	583.741	81,1

Fonte: ISTAT

Tavola 12.3 Abitazioni in fabbricati residenziali di nuova costruzione secondo il numero delle stanze, per provincia - Anno 2000

	ABITAZIONI SECONDO IL NUMERO DI STANZE						TOTALE		Numero medio stanze per abitazione
	1	2	3	4	5	6 e oltre	Abitazioni	Stanze	
	1997	15	213	215	238	179	51	911	
1998	13	242	305	338	232	49	1.179	4.243	3,60
1999	83	310	326	284	194	62	1.259	4.210	3,34
2000 - DATI PROVINCIALI									
Imperia	14	68	53	48	60	6	249	836	3,36
Savona	8	100	85	128	39	32	392	1.375	3,51
Genova	20	95	80	63	33	12	303	948	3,13
La Spezia	4	10	13	106	44	26	203	877	4,32
LIGURIA	46	273	231	345	176	76	1.147	4.036	3,52
ITALIA	3.995	25.536	38.698	46.068	31.219	10.872	156.388	583.741	3,73

Fonte: ISTAT

Tavola 12.4 Fabbricati non residenziali di nuova costruzione secondo la destinazione d'uso, per provincia Anno 2000 (volume in m³ vuoto per pieno)

ANNI PROVINCE	AGRICOLTURA		INDUSTRIA E ARTIGIANATO		COMMERCIO ED ESERCIZI ALBERGHIERI		TRASPORTI E COMUNICAZIONI CREDITO E ASSICURAZIONI		ALTRE DESTINAZIONI	
	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume	Fabbricati	Volume
	1997	90	51.173	12	80.711	11	241.452	-	-	117
1998	92	68.242	26	288.874	8	22.554	2	49	90	79.057
1999	77	38.735	27	348.289	4	80.119	2	1.177	90	129.607
2000 - DATI PROVINCIALI										
Imperia	41	14.840	5	36.817	4	11.067	1	480	12	11.037
Savona	47	34.682	5	20.590	9	226.568	3	31.124	33	19.919
Genova	16	9.613	10	260.962	3	9.237	1	7.000	14	11.346
La Spezia	22	6.975	2	9.544	4	48.666	1	2.500	8	1.155
LIGURIA	126	66.110	22	327.913	20	295.538	6	41.104	67	43.457
ITALIA	7.586	11.763.014	5.340	66.810.878	1.540	12.589.584	136	1.639.831	3.752	8.398.332

Fonte: ISTAT

Tavola 12.5 Opere pubbliche - Lavori iniziati ed eseguiti per Ente realizzatore e provincia - Anno 2000
(dati in migliaia di euro)

ANNI PROVINCE	SOCIETÀ E QUASI SOCIETÀ NON FINANZIARIE	AMMINISTRAZIONE PUBBLICA							Enti di previdenza e assistenza sociale	TOTALE
		Ammini strazioni centrali	Enti locali				Totale			
			Regione	Provincia	Comune	Altri enti locali				
LAVORI INIZIATI										
1999	300.272	550	-	20.214	153.094	65.885	239.193	427	540.442	
2000 - DATI PROVINCIALI										
Imperia	71.104	-	-	11.365	9.413	185	20.964	26	92.093	
Savona	79.843	-	-	13.535	37.112	2.233	52.880	367	133.090	
Genova	112.646	177	-	7.403	92.187	16.325	115.916	348	229.086	
La Spezia	71.347	4.226	-	1.715	2.778	783	5.276	90	80.939	
LIGURIA	334.940	4.403	-	34.018	141.491	19.526	195.036	830	535.209	
ITALIA(a)	8.558.870	500.748	121.261	835.058	3.429.606	752.822	5.138.746	9.527	14.207.892	
LAVORI ESEGUITI										
1999	313.118	990	-	9.543	99.171	46.785	155.500	165	469.773	
2000 - DATI PROVINCIALI										
Imperia	76.274	-	-	1.955	5.146	350	7.451	98	83.823	
Savona	100.364	-	-	5.317	31.970	2.592	39.879	-	140.243	
Genova	107.599	20	-	8.298	80.969	34.236	123.503	92	231.214	
La Spezia	72.672	409	-	1.602	3.249	2.095	6.946	162	80.189	
LIGURIA	356.908	429	-	17.172	121.335	39.273	177.779	352	535.469	
ITALIA	4.703.857	365.397	240.268	619.499	3.381.092	786.927	5.027.785	27.293	10.124.333	

Fonte: Istat

(a) Nel 2000 il valore delle opere pubbliche è stato influenzato sensibilmente dall'inizio dei lavori per la realizzazione della linea ferroviaria dell'Alta velocità sulla tratta Milano-Bologna. L'avvio di tale opera ha fatto lievitare il valore dei lavori iniziati e, in misura inferiore, anche il valore dei lavori eseguiti.

Tavola 12.13 Movimento anagrafico delle imprese di costruzione per provincia - Anni 2001 e 2002

PROVINCE	2001				2002			
	Registrate	Attive	Iscritte	Cessate	Registrate	Attive	Iscritte	Cessate
Imperia	3.444	3.144	333	221	3.697	3.405	416	227
Savona	4.474	4.290	421	356	4.638	4.454	445	333
Genova	11.416	9.938	878	640	11.685	10.221	916	791
La Spezia	2.724	2.423	248	213	2.809	2.523	251	207
LIGURIA	22.058	19.795	1.880	1.430	22.829	20.603	2.028	1.558
ITALIA	693.392	613.041	53.563	38.989	715.373	640.513	57.102	41.237

Fonte: Infocamere