

L'Istat a partire dall'anno 2005 diffonde i risultati della rilevazione mensile sui permessi di costruire (precedentemente denominata "attività edilizia"), fornendo le statistiche relative agli anni 2000, 2001 e 2002.

La rilevazione dei permessi di costruire ha cadenza mensile e copertura totale. Le informazioni raccolte sono state sottoposte a una metodologia di imputazione di dati mancanti per l'integrazione delle mancate risposte, con una tecnica differente a seconda delle dimensioni demografiche dei comuni, suddivisi in due sottoinsiemi: i comuni capoluogo di provincia e tutti quelli con oltre 50 mila abitanti (160) e i comuni non capoluogo di provincia con meno di 50 mila abitanti (7.940). La procedura rende possibile la costruzione di stime riferite all'universo teorico dei rispondenti.

Nel periodo preso in esame il numero dei permessi di costruire per nuovi fabbricati residenziali è passato, in Liguria, dai 527 del 2000 ai 618 del 2002 (+17,3%) con un incremento della superficie totale media del 33,5%, notevolmente superiore alla media nazionale che è stata, per lo stesso periodo del 5,1%.

Il numero delle abitazioni tra il 2000 e 2002 passa da 1.503 a 2.277 con un incremento pari al 51,5%, media nazionale (+13,5%). La superficie media utile abitabile riscontrata in Liguria nell'arco di tempo esaminato ha subito una flessione del 3,4%, e benché inferiore, di circa un punto, rispetto a quella nazionale (-4,3%), la Liguria è sempre annoverata tra le regioni che si contendono il primato delle abitazioni più piccole.

La dinamica a livello provinciale delle variabili prese in esame si presenta in modo differenziato. Per quanto riguarda in particolare il numero dei permessi di costruire nuovi fabbricati residenziali, si ha tra il 2000 e il 2002 un andamento positivo nelle province di Imperia (+26,4%), Genova (+47,4%) e La Spezia (+9,3%) e negativo in quella di Savona (-9,9%). In relazione al numero delle abitazioni, sempre nello stesso periodo, si è avuto un incremento in tutte le province: Imperia (+61,2%), Savona (+39,3%), Genova (+63,4%) e La Spezia (+39,2%). Come per le abitazioni anche per la superficie media di un fabbricato si è riscontrato un aumento generalizzato: Imperia (+54,5%), Savona (+21,2%), Genova (+44,0%) e La Spezia (+12,6%), mentre la superficie media utile abitabile ha un andamento positivo nelle province di Imperia (+13,3%) e Genova (+8,2%) e negativo in quelle di Savona (-17,6%) e La Spezia (-22,5%).

Il numero dei permessi di costruire per i fabbricati non residenziali nuovi in Liguria nel 2003 è diminuito rispetto al 2000 passando da 274 a 245 (-10,6%), in controtendenza rispetto all'andamento nazionale (+14,1%).

Il numero delle abitazioni aumenta passando da 39 a 42 con un incremento pari al 7,7% simile a quello dell'Italia (+7,2%), mentre la superficie totale, diminuisce da 243.646 m² a 198.813 m² con una flessione del 18,4% (Italia + 45,0%). Anche la superficie media ha un andamento negativo 8,7% in contrasto con quanto accade a livello nazionale dove si riscontra un forte incremento 27,1%.

Con riferimento al settore delle Opere Pubbliche nel 2002 sono stati eseguiti lavori complessivi per un valore 288.430 migliaia di euro, con una diminuzione rispetto all'anno precedente del 32,8%; a tal proposito si segnala che il dato stimato del 2002 è tuttavia il risultato di un processo di acquisizione dei dati differente rispetto a quanto avveniva in passato (per maggiori dettagli si rimanda alle "Nuove disposizioni per l'anno 2004" relative al Progetto "Utilizzazione dei dati dell'Osservatorio dell'Autorità per la vigilanza dei Lavori Pubblici" previsto dal Programma Statistico Nazionale 2003-2005).

Tavola 12.1 Permessi di costruire in Italia. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per classe di comuni - Anni 2000-2002
(volume in m³ v/p e superfici in m²)

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale abitabile	Numero	Superficie utile	Stanze	Accessori
ANNO 2000							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	861	4.652.072	1.513.933	10.527	757.772	36.363	30.234
250.001-500.000	307	1.545.918	454.381	3.303	240.608	11.155	9.130
100.001-250.000	1.352	4.094.431	1.299.472	9.584	739.504	34.049	28.719
Fino a 100.000	1.393	3.815.126	1.200.359	7.916	660.047	29.670	24.100
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.487	4.221.464	1.356.455	8.629	717.838	32.201	24.986
20.001-50.000	5.637	13.017.980	4.141.898	28.395	2.253.164	104.639	86.001
10.001-20.000	8.259	16.592.048	5.244.514	35.488	2.893.279	132.526	113.784
5.001-10.000	10.569	18.496.001	5.819.750	39.218	3.245.246	150.281	128.641
2.501-5.000	7.898	12.126.545	3.798.245	24.669	2.096.436	96.828	83.857
1.001-2.500	4.737	5.978.309	1.883.253	12.034	1.057.652	48.413	42.052
Fino a 1.000	1.784	2.222.506	698.081	4.661	391.926	17.620	16.163
ITALIA	44.284	86.762.400	27.410.341	184.424	15.053.472	693.745	587.667
ANNO 2001							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	741	3.533.292	1.193.274	8.432	558.360	26.388	21.619
250.001-500.000	234	1.098.349	348.719	2.587	186.123	8.769	7.389
100.001-250.000	1.523	4.555.404	1.479.317	10.509	808.150	36.633	32.678
Fino a 100.000	1.424	3.931.743	1.241.008	8.085	679.355	30.941	25.535
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.529	3.815.591	1.297.362	8.159	666.726	29.530	23.566
20.001-50.000	5.867	14.135.063	4.577.865	30.438	2.403.122	110.201	94.543
10.001-20.000	7.809	16.509.347	5.206.966	35.878	2.840.768	131.258	113.604
5.001-10.000	10.308	19.630.433	6.188.348	42.424	3.390.731	157.314	137.966
2.501-5.000	7.840	12.224.549	3.847.886	25.423	2.115.977	98.105	85.731
1.001-2.500	4.599	6.196.888	1.949.295	12.770	1.091.700	49.659	44.490
Fino a 1.000	1.750	2.130.073	677.398	4.320	373.404	16.590	15.585
ITALIA	43.624	87.760.732	28.007.438	189.025	15.114.416	695.388	602.706
ANNO 2002							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	733	3.742.074	1.193.949	8.956	587.798	27.725	23.344
250.001-500.000	200	1.189.405	364.309	2.713	203.040	9.073	7.558
100.001-250.000	1.733	5.241.606	1.679.042	12.730	938.833	43.003	36.379
Fino a 100.000	1.250	3.631.013	1.150.545	7.819	630.396	29.218	23.293
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.224	3.474.439	1.096.381	7.740	597.574	27.522	21.978
20.001-50.000	5.852	14.915.595	4.752.276	32.353	2.533.744	116.927	99.334
10.001-20.000	8.820	18.473.597	5.794.014	41.203	3.190.500	148.808	128.327
5.001-10.000	10.903	21.116.080	6.637.971	46.663	3.669.940	169.983	148.241
2.501-5.000	8.700	13.613.812	4.279.251	29.501	2.364.742	110.032	95.593
1.001-2.500	4.619	6.744.766	2.117.301	14.062	1.168.386	53.577	47.306
Fino a 1.000	1.816	2.474.791	775.594	5.488	437.900	20.005	17.476
ITALIA	45.850	94.617.178	29.840.633	209.228	16.322.853	755.873	648.829

**Tavola 12.2 Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia
Anni 2000-2002**
(volume in m³ v/p e superfici in m²)

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale abitabile	Numero	Superficie utile	Stanze	Accessori
ANNO 2000							
Imperia	193	178.969	59.270	472	34.507	1.661	1.176
Savona	142	198.255	63.245	427	33.552	1.525	1.228
Genova	95	115.404	37.308	331	23.391	1.069	920
La Spezia	97	123.227	39.894	273	26.717	1.146	833
Liguria	527	615.855	199.717	1.503	118.167	5.401	4.157
ITALIA	44.284	86.762.400	27.410.341	184.424	15.053.472	693.745	587.667
ANNO 2001							
Imperia	155	151.776	48.911	314	25.942	1.174	945
Savona	171	294.189	93.874	822	52.728	2.411	1.872
Genova	106	159.356	48.550	360	28.518	1.290	1.099
La Spezia	95	123.548	41.633	272	26.803	1.200	826
Liguria	527	728.869	232.968	1.768	133.991	6.075	4.742
ITALIA	43.624	87.760.732	28.007.438	189.025	15.114.416	695.388	602.706
ANNO 2002							
Imperia	244	362.534	115.759	761	63.009	2.737	2.217
Savona	128	217.707	69.083	595	38.538	1.975	1.471
Genova	140	237.759	79.172	541	41.366	1.912	1.621
La Spezia	106	146.537	49.098	380	29.829	1.247	982
Liguria	618	964.537	313.112	2.277	172.742	7.871	6.291
ITALIA	45.850	94.617.178	29.840.633	209.228	16.322.853	755.873	648.829

Tavola 12.3 Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per classe di superficie utile abitabile e provincia - Anni 2000-2002

PROVINCE	Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)						Totale		
	<=45	46-75	76-95	96-110	111-130	Oltre 130	Abitazioni	Stanze	Accessori
ANNO 2000									
Imperia	83	194	87	57	30	21	472	1.661	1.176
Savona	82	99	173	29	18	26	427	1.525	1.228
Genova	34	190	54	20	11	22	331	1.069	920
La Spezia	5	68	74	65	34	27	273	1.146	833
Liguria	204	551	388	171	93	96	1.503	5.401	4.157
ITALIA	11.013	85.260	45.118	18.784	12.206	12.043	184.424	693.745	587.667
ANNO 2001									
Imperia	25	118	85	40	28	18	314	1.174	945
Savona	306	258	138	38	52	30	822	2.411	1.872
Genova	13	196	98	22	16	15	360	1.290	1.099
La Spezia	1	37	110	31	67	26	272	1.200	826
Liguria	345	609	431	131	163	89	1.768	6.075	4.742
ITALIA	12.665	91.178	43.695	18.184	11.394	11.909	189.025	695.388	602.706
ANNO 2002									
Imperia	24	366	182	68	71	50	761	2.737	2.217
Savona	140	345	57	8	24	21	595	1.975	1.471
Genova	38	282	141	41	5	34	541	1.912	1.621
La Spezia	16	211	74	43	28	8	380	1.247	982
Liguria	218	1.204	454	160	128	113	2.277	7.871	6.291
ITALIA	14.885	107.194	44.947	19.107	11.347	11.748	209.228	755.873	648.829

Tavola 12.5 Permessi di costruire in Italia. Fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per classe di comuni - Anni 2000-2002
(volume in m³ v/p e superficie in m²)

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni		
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2000						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	117	3.033.035	585.326	21	56	40
250.001-500.000	83	1.948.030	336.657	56	164	125
100.001-250.000	547	5.105.107	861.028	84	321	280
Fino a 100.000	736	6.364.518	1.074.787	240	837	673
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	578	4.471.274	801.852	154	557	488
20.001-50.000	2.557	14.905.645	2.623.099	674	2.265	1.965
10.001-20.000	3.517	22.530.059	3.759.891	675	2.432	1.991
5.001-10.000	4.750	25.819.247	4.335.508	749	2.663	2.260
2.501-5.000	4.521	21.244.029	3.615.236	905	3.093	2.593
1.001-2.500	2.775	9.904.565	1.772.731	400	1.561	1.226
Fino a 1.000	1.217	3.801.430	738.122	165	622	474
ITALIA	21.398	119.126.939	20.504.237	4.123	14.571	12.115
ANNO 2001						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	93	1.462.982	314.702	25	90	74
250.001-500.000	75	1.319.183	230.841	14	61	62
100.001-250.000	496	6.024.044	977.496	175	522	415
Fino a 100.000	763	6.393.733	1.084.347	187	581	505
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	615	4.671.473	787.131	280	891	818
20.001-50.000	2.796	17.021.902	2.955.209	679	2.299	1.851
10.001-20.000	3.703	22.806.381	3.846.763	622	2.270	1.826
5.001-10.000	4.965	31.855.316	5.176.416	854	2.977	2.371
2.501-5.000	4.270	23.415.455	3.906.260	706	2.532	1.947
1.001-2.500	2.772	11.411.961	1.965.839	404	1.447	1.125
Fino a 1.000	1.265	4.547.688	857.917	148	569	475
ITALIA	21.813	130.930.118	22.102.921	4.094	14.239	11.469
ANNO 2002						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	108	1.792.658	410.375	38	79	84
250.001-500.000	96	1.383.193	243.016	22	105	68
100.001-250.000	562	7.306.048	1.156.528	178	604	580
Fino a 100.000	788	9.187.186	1.497.090	179	664	543
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	527	4.757.596	776.571	113	417	357
20.001-50.000	2.875	24.474.605	4.119.470	600	1.889	1.538
10.001-20.000	4.175	36.435.122	5.847.104	773	2.740	2.305
5.001-10.000	5.626	42.830.243	6.972.948	972	3.378	2.838
2.501-5.000	4.986	31.691.427	5.081.782	849	3.090	2.442
1.001-2.500	3.226	14.239.983	2.463.651	509	1.883	1.563
Fino a 1.000	1.447	6.567.610	1.157.186	186	738	600
ITALIA	24.416	180.665.671	29.725.721	4.419	15.587	12.918

Tavola 12.6 Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia
Anni 2000-2002
(volume in m³ v/p e superficie in m²)

PROVINCE	Fabbricati			Abitazioni		
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2000						
Imperia	85	437.398	78.562	19	54	43
Savona	83	353.860	78.600	10	38	24
Genova	44	298.571	51.982	1	2	1
La Spezia	62	156.709	34.502	9	32	22
Liguria	274	1.246.538	243.646	39	126	90
ITALIA	21.398	119.126.939	20.504.237	4.123	14.571	12.115
ANNO 2001						
Imperia	81	193.813	40.979	16	65	41
Savona	84	238.750	43.095	16	60	45
Genova	53	236.182	46.012	2	8	5
La Spezia	30	300.134	44.924	5	24	15
Liguria	248	968.879	175.010	39	157	106
ITALIA	21.813	130.930.118	22.102.921	4.094	14.239	11.469
ANNO 2002						
Imperia	75	302.074	60.743	24	85	61
Savona	89	326.904	53.343	15	49	39
Genova	47	270.178	57.971	1	4	3
La Spezia	34	148.258	26.756	2	5	4
Liguria	245	1.047.414	198.813	42	143	107
ITALIA	24.416	180.665.671	29.725.721	4.419	15.587	12.918

Tavola 12.8 Permessi di costruire. Ampliamenti di fabbricati non residenziali e relative abitazioni per provincia - Anni 2000-2002
(volume in m³ v/p e superficie in m²)

REGIONI	Ampliamenti		Abitazioni		
	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2000					
Imperia	18.886	4.150	-	-	-
Savona	48.814	8.695	2	6	5
Genova	32.221	5.493	1	4	1
La Spezia	15.120	3.828	-	-	-
Liguria	115.041	22.166	3	10	6
ITALIA	35.973.740	6.268.428	881	3.110	2.643
ANNO 2001					
Imperia	25.407	5.575	1	6	4
Savona	31.416	11.111	3	6	4
Genova	80.507	22.900	6	19	11
La Spezia	42.034	7.235	-	-	-
Liguria	179.364	46.821	10	31	19
ITALIA	38.756.199	6.756.925	968	3.580	3.032
ANNO 2002					
Imperia	10.108	1.799	-	-	-
Savona	28.233	7.966	1	3	4
Genova	288.668	55.584	-	-	-
La Spezia	1.993	609	-	-	-
Liguria	329.002	65.958	1	3	4
ITALIA	37.137.779	6.435.741	859	3.248	2.803

Tavola 12.9 Opere pubbliche - Lavori eseguiti per provincia - Anno 2002
(migliaia di euro)

	EDILIZIA			GENIO CIVILE							Totale	
	Abitativa	Pubblica	Sociale e scolastica	Stradali e Aero-portuali	Ferrovie	Maritt. Lacuali Fluviali	Impianti di Comunicazione	Idrauliche e impianti Elettrici	Igienico sanitarie	Bonifiche		Altre
Imperia	2.830	2.840	1.142	9.152	-	704	106	15.544	1.856	2.864	1.279	38.317
Savona	2.474	4.716	9.267	26.256	-	1.202	1.216	17.283	6.617	4.832	2.117	75.980
Genova	13.600	13.800	17.455	24.459	768	28.626	1.191	16.183	19.174	10.024	648	145.928
La Spezia	1.608	482	3.512	5.180	-	1.108	-	11.882	2.503	1.354	576	28.205
Liguria	20.512	21.838	31.376	65.047	768	31.640	2513	60.892	30.150	19.074	4.620	288.430
ITALIA	381.034	970.730	1.335.927	1.952.866	1.879.103	120.103	24.387	2.797.313	1.466.743	323.990	302.848	11.555.043

Fonte: ISTAT