

Il dati presenti nel capitolo 14 sono il frutto di una rilevazione statistica sui permessi di costruire effettuata mensilmente dall'Istat. Il capitolo vuole offrire una piccola sintesi dei principali dati pubblicati nel volume stampato dall'Istat "Statistiche sui permessi di costruire"; eventuali approfondimenti sono visibili anche sul sito www.istat.it dove la pubblicazione è accessibile gratuitamente.

L'indagine tiene conto della realizzazione di un nuovo fabbricato o di un ampliamento di volume di un fabbricato preesistente e riguarda sia i fabbricati residenziali sia quelli non residenziali. Nel capitolo sono analizzati i dati relativi agli anni dal 2004 al 2006, distinguendo le tabelle nella componente residenziale (distinguendo tra i nuovi fabbricati e ampliamenti), e la componente non residenziale (distinguendo tra i nuovi fabbricati e ampliamenti).

Nel triennio preso in esame in Liguria il numero dei fabbricati residenziali nuovi aumentano nel 2005 di 96 unità rispetto al 2004, ma nel 2006 subiscono una flessione di 110 unità rispetto al 2005; la superficie utile abitabile delle abitazioni segue una traiettoria simile; i volumi dei fabbricati sono sostanzialmente stabili. Analizzando la distribuzione per destinazione economica dei permessi di costruire nuovi fabbricati non residenziali, si osserva che negli anni 2004, 2005, 2006 in Liguria i fabbricati nel campo dell'agricoltura subiscono un'impennata nell'anno 2005 ma tendono a scendere nel 2006; invece nel settore dell'industria, a parte l'anno 2004, i dati sono sostanzialmente stabili; anche per il commercio e le attività turistiche più o meno il dato è sostanzialmente lo stesso per gli anni presi in esame. Se guardiamo il dato ligure in rapporto con l'Italia, possiamo affermare che la Liguria segue in generale le tendenze osservate a livello nazionale.

Tavola 14.1 Permessi di costruire in Italia. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per classe di comuni - Anni 2004-2006

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2004							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	1.368	6.010.473	1.914.158	115.032	945.377	45.389	34.626
250.001-500.000	226	1.773.143	531.494	3.693	274.722	11.970	10.229
100.001-250.000	2.050	6.387.302	1.985.706	15.264	1.080.451	49.346	44.296
Fino a 100.000	1.765	4.964.743	1.585.430	11.562	881.650	38.867	33.537
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.562	4.815.257	1.524.630	10.689	810.157	37.183	29.117
20.001-50.000	6.513	15.976.646	5.044.845	36.470	2.702.375	124.045	104.277
10.001-20.000	10.048	22.903.172	7.190.456	53.260	3.976.032	182.981	158.312
5.001-10.000	12.053	24.812.085	7.865.136	58.383	4.316.420	200.570	175.233
2.501-5.000	9.577	16.313.271	5.160.667	37.648	2.849.063	132.224	115.857
1.001-2.500	5.818	8.331.208	2.653.338	18.717	1.473.712	67.365	59.920
Fino a 1.000	2.509	3.282.628	1.038.286	7.667	588.659	26.940	23.572
ITALIA	53.489	115.569.928	36.494.146	268.385	19.898.618	916.880	788.976
ANNO 2005							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	1.268	5.619.095	1.880.135	13.814	865.400	39.321	32.569
250.001-500.000	234	1.871.603	591.667	4.315	318.974	13.594	13.097
100.001-250.000	1.722	5.565.401	1.743.548	14.161	964.060	44.215	39.663
Fino a 100.000	2.082	6.390.311	2.020.243	15.309	1.131.750	51.607	43.675
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.732	5.469.418	1.772.833	12.769	956.574	43.543	37.446
20.001-50.000	6.576	16.480.021	5.135.272	38.502	2.795.963	127.762	111.042
10.001-20.000	9.783	23.240.481	7.247.109	54.752	4.007.605	185.962	159.876
5.001-10.000	12.437	25.226.099	7.929.058	59.765	4.414.092	204.374	179.570
2.501-5.000	9.918	16.782.069	5.261.225	38.688	2.957.115	135.422	117.811
1.001-2.500	5.923	8.374.840	2.672.423	19.342	1.513.650	69.066	60.763
Fino a 1.000	2.407	3.026.603	958.528	7.185	553.844	25.153	21.880
ITALIA	54.082	118.045.941	37.212.041	278.602	20.479.027	940.019	817.392
ANNO 2006							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	1.240	6.972.705	2.109.116	16.189	1.001.371	45.935	39.273
250.001-500.000	214	1.360.406	408.603	3.142	223.312	8.815	8.292
100.001-250.000	1.648	5.678.281	1.789.057	13.069	900.166	41.575	36.178
Fino a 100.000	2.309	6.173.298	1.957.503	14.571	1.104.993	50.289	41.442
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.540	4.828.321	1.511.477	11.255	808.440	36.759	30.633
20.001-50.000	6.433	16.773.530	5.246.236	39.504	2.818.492	131.573	112.243
10.001-20.000	9.498	20.949.921	6.528.231	49.543	3.611.168	166.763	147.856
5.001-10.000	11.845	22.443.580	7.013.163	53.068	3.991.205	184.610	162.183
2.501-5.000	9.764	15.544.844	4.900.599	36.950	2.779.057	129.576	112.757
1.001-2.500	5.547	7.708.834	2.434.225	17.361	1.372.021	62.639	55.604
Fino a 1.000	2.386	2.989.539	965.576	6.803	533.562	24.083	20.824
ITALIA	52.424	111.423.259	34.863.786	261.455	19.143.787	882.617	767.285

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

**Tavola 14.2 Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia
Anni 2004-2006 (volume in m³ v/p e superfici in m²)**

PROVINCE	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2004							
Imperia	324	352.727	112.912	743	62.140	2.759	2.230
Savona	225	402.553	121.592	1.098	70.851	3.291	2.677
Genova	145	209.632	66.047	549	40.489	1.856	1.538
La Spezia	106	182.438	58.478	430	34.157	1.604	1.235
Liguria	800	1.147.350	359.029	2.820	207.637	9.510	7.680
ITALIA	53.489	115.569.928	36.494.146	268.385	19.898.618	916.880	788.976
ANNO 2005							
Imperia	324	376.659	115.578	863	63.082	2.840	2.169
Savona	240	341.592	105.925	908	58.912	2.813	2.244
Genova	184	216.672	67.965	554	42.475	1.800	1.544
La Spezia	148	274.623	87.159	783	58.444	2.722	2.070
Liguria	896	1.209.546	376.627	3.108	222.913	10.175	8.027
ITALIA	54.082	118.045.941	37.212.041	278.602	20.479.027	940.019	817.392
ANNO 2006							
Imperia	256	217.575	72.277	541	41.539	1.830	1.411
Savona	146	227.508	69.246	586	36.206	1.718	1.471
Genova	192	233.166	73.180	597	42.724	1.857	1.546
La Spezia	192	355.455	111.433	829	63.712	2.986	2.433
Liguria	786	1.033.704	326.136	2.553	184.181	8.391	6.861
ITALIA	52.424	111.423.259	34.863.786	261.455	19.143.787	882.617	767.285

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.3 Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per classe di superficie utile abitabile e provincia - Anni 2004-2006

PROVINCE	Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)						Totale		
	<=45	46-75	76-95	96-110	111-130	Oltre 130	Abitazioni	Stanze	Accessori
ANNO 2004									
Imperia	92	265	156	95	80	55	743	2.759	2.230
Savona	377	385	211	46	34	45	1.098	3.291	2.677
Genova	63	285	101	53	24	23	549	1.856	1.538
La Spezia	36	180	117	36	44	17	430	1.604	1.235
Liguria	568	1.115	585	230	182	140	2.820	9.510	7.680
ITALIA	43.271	119.255	55.184	23.710	13.082	13.883	268.385	916.880	788.976
ANNO 2005									
Imperia	183	304	168	110	66	32	863	2.840	2.169
Savona	254	431	138	35	25	25	908	2.813	2.244
Genova	84	210	140	47	31	42	554	1.800	1.544
La Spezia	124	328	160	72	56	43	783	2.722	2.070
Liguria	645	1.273	606	264	178	142	3.108	10.175	8.027
ITALIA	42.250	128.384	57.602	24.114	13.139	13.113	278.602	940.019	817.392
ANNO 2006									
Imperia	104	195	88	88	37	29	541	1.830	1.411
Savona	188	265	60	35	22	16	586	1.718	1.471
Genova	53	327	118	51	22	26	597	1.857	1.546
La Spezia	83	344	233	78	50	41	829	2.986	2.433
Liguria	428	1.131	499	252	131	112	2.553	8.391	6.861
ITALIA	41.579	120.830	51.791	22.254	12.522	12.479	261.455	882.617	767.285

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

**Tavola 14.4 Permessi di costruire. Ampliamenti di fabbricati residenziali per provincia
Anni 2004-2006**

PROVINCE	Ampliamenti con abitazioni						Altri ampliamenti		Totale ampliamenti	
	Volume	Superficie totale	Abitazioni	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori	Volume	Superficie totale	Volume	Superficie totale
ANNO 2004										
Imperia	48.110	15.171	179	11.692	505	415	12.897	4.479	61.007	19.650
Savona	58.581	18.037	187	13.042	565	447	23.867	7.712	82.448	25.749
Genova	31.050	9.850	85	7.193	312	228	23.848	8.382	54.898	18.232
La Spezia	28.582	9.145	93	7.134	291	233	7.328	2.648	35.910	11.793
Liguria	166.323	52.203	544	39.061	1.673	1.323	67.940	23.221	234.263	75.424
ITALIA	10.272.832	3.253.341	28.113	2.219.000	94.307	80.463	2.941.331	955.030	13.214.163	4.208.371
ANNO 2005										
Imperia	37.450	11.778	116	8.923	367	314	12.189	3.673	49.639	15.451
Savona	55.456	18.250	212	14.780	651	507	12.933	4.289	68.389	22.539
Genova	40.963	13.177	115	10.080	417	324	12.594	4.078	53.557	17.255
La Spezia	37.206	12.423	126	10.574	475	358	6.993	2.113	44.199	14.536
Liguria	171.075	55.628	569	44.357	1.910	1.503	44.709	14.153	215.784	69.781
ITALIA	10.197.524	3.215.999	27.104	2.169.149	93.087	79.469	2.599.537	834.724	12.797.061	4.050.723
ANNO 2006										
Imperia	36.865	10.972	102	8.305	339	275	6.509	2.077	43.374	13.049
Savona	32.662	10.943	127	8.782	375	275	16.965	6.159	49.627	17.102
Genova	50.385	16.234	162	12.886	504	417	19.349	6.355	69.734	22.589
La Spezia	46.275	14.589	123	10.093	449	308	7.443	2.334	53.718	16.923
Liguria	166.187	52.738	514	40.066	1.667	1.275	50.266	16.925	216.453	69.663
ITALIA	10.662.461	3.367.538	28.436	2.272.912	96.319	83.574	2.920.777	937.113	13.583.238	4.304.651

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.5 Permessi di costruire in Italia. Fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per classe di comuni - Anni 2004-2006

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni		
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2004						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	152	2.590.510	555.776	11	39	29
250.001-500.000	71	1.669.519	254.260	23	77	47
100.001-250.000	560	5.838.042	907.195	180	617	519
Fino a 100.000	721	8.739.910	1.362.287	228	696	516
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	641	7.967.214	1.634.326	114	414	316
20.001-50.000	2.559	19.626.538	3.298.218	727	2.062	1.622
10.001-20.000	3.517	24.914.079	4.172.281	691	2.204	1.909
5.001-10.000	4.322	25.532.020	4.444.686	878	2.820	2.281
2.501-5.000	4.457	22.857.372	3.663.939	837	2.748	2.227
1.001-2.500	2.863	12.182.047	1.974.588	393	1.442	1.129
Fino a 1.000	1.228	4.586.750	843.769	147	551	446
ITALIA	21.091	136.504.001	23.111.325	4.229	13.670	11.041
ANNO 2005						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	175	3.545.647	664.961	10	32	31
250.001-500.000	84	1.088.446	198.036	13	44	35
100.001-250.000	434	4.238.887	754.523	226	610	531
Fino a 100.000	646	8.272.689	1.174.856	335	731	699
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	540	4.248.140	646.455	95	339	286
20.001-50.000	2.405	17.212.098	2.844.706	813	2.448	2.152
10.001-20.000	3.334	21.158.623	3.565.104	711	2.305	1.946
5.001-10.000	4.177	23.199.413	3.824.650	794	2.620	2.100
2.501-5.000	4.127	19.034.581	3.215.567	770	2.459	2.078
1.001-2.500	2.631	9.908.916	1.698.709	370	1.282	1.016
Fino a 1.000	1.204	4.578.826	747.387	145	521	419
ITALIA	19.757	116.486.266	19.334.954	4.282	13.391	11.293
ANNO 2006						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	202	4.755.369	951.222	66	141	118
250.001-500.000	92	2.461.205	372.113	69	105	134
100.001-250.000	511	5.672.114	877.666	358	863	716
Fino a 100.000	706	5.419.419	979.422	191	679	543
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	502	5.171.171	799.185	137	484	367
20.001-50.000	2.289	14.300.317	2.458.126	651	1.918	1.566
10.001-20.000	3.204	20.351.600	3.325.159	653	2.273	1.823
5.001-10.000	4.302	22.160.838	3.573.366	1.031	2.949	2.265
2.501-5.000	3.917	15.018.235	2.666.953	778	2.533	2.082
1.001-2.500	2.522	12.715.021	1.979.977	455	1.583	1.189
Fino a 1.000	1.104	3.969.751	671.480	152	552	418
ITALIA	19.351	111.995.040	18.654.669	4.541	14.080	11.221

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.6 Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia - Anni 2004-2006

PROVINCE	Fabbricati			Abitazioni		
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2004						
Imperia	87	304.910	42.447	16	55	45
Savona	67	284.989	53.676	40	121	86
Genova	79	487.430	90.943	5	20	16
La Spezia	32	136.109	28.438	1	5	4
Liguria	265	1.213.438	215.504	62	201	151
ITALIA	21.091	136.504.001	23.111.325	4.229	13.670	11.041
ANNO 2005						
Imperia	76	280.007	55.496	5	20	13
Savona	67	242.051	53.477	48	133	102
Genova	95	471.561	105.079	8	34	17
La Spezia	51	146.497	33.526	5	17	12
Liguria	289	1.140.116	247.578	66	204	144
ITALIA	19.757	116.486.266	19.334.954	4.282	13.391	11.293
ANNO 2006						
Imperia	79	347.620	68.050	13	50	38
Savona	52	394.926	46.141	8	32	19
Genova	78	216.993	38.561	3	12	10
La Spezia	40	287.719	48.306	8	38	20
Liguria	249	1.247.258	201.058	32	132	87
ITALIA	19.351	111.995.040	18.654.669	4.541	14.080	11.221

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.7 Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi per destinazione economica e provincia - Anni 2004-2006 (volume in m³ v/p e superficie in m²)

PROVINCE	Agricoltura			Industria e artigianato			Commercio e attività turistiche			Altro			Totale		
	Volume	Fabbricati	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale
ANNO 2004															
Imperia	55	68.296	14.528	18	125.848	15.383	6	104.677	10.500	8	6.089	2.036	87	304.910	42.447
Savona	30	31.335	6.864	16	186.430	25.597	8	44.749	13.605	13	22.475	7.610	67	284.989	53.676
Genova	15	7.019	1.873	27	222.414	29.727	4	26.629	4.569	33	231.368	54.774	79	487.430	90.943
La Spezia	11	20.698	4.205	10	60.774	9.189	4	11.079	3.509	7	43.558	11.535	32	136.109	28.438
Liguria	111	127.348	27.470	71	595.466	79.896	22	187.134	32.183	61	303.490	75.955	265	1.213.438	215.504
ITALIA	9.406	16.337.063	3.438.269	6.173	81.241.511	12.023.648	2.435	23.843.989	4.482.556	3.077	15.081.438	3.166.852	21.091	136.504.001	23.111.325
ANNO 2005															
Imperia	41	52.125	13.000	20	203.583	37.828	5	11.580	2.222	10	12.719	2.446	76	280.007	55.496
Savona	35	34.252	7.721	14	124.843	19.668	10	38.984	8.152	8	43.972	17.936	67	242.051	53.477
Genova	28	19.835	5.135	15	249.663	45.010	8	22.094	7.214	44	179.969	47.720	95	471.561	105.079
La Spezia	34	28.074	6.671	9	57.533	13.391	1	688	259	7	60.202	13.205	51	146.497	33.526
Liguria	138	134.286	32.527	58	635.622	115.897	24	73.346	17.847	69	296.862	81.307	289	1.140.116	247.578
ITALIA	9.170	14.305.022	2.980.328	5.628	69.962.209	10.290.165	2.156	20.064.290	3.776.026	2.803	12.154.745	2.288.435	19.757	116.486.266	19.334.954
ANNO 2006															
Imperia	38	49.393	9.930	15	271.661	51.128	6	20.384	5.280	20	6.182	1.712	79	347.620	68.050
Savona	16	12.720	3.024	16	182.341	24.837	3	13.682	1.975	17	186.183	16.305	52	394.926	46.141
Genova	19	5.232	1.235	10	140.414	17.324	11	20.708	6.566	38	50.639	13.436	78	216.993	38.561
La Spezia	13	34.976	6.026	15	213.402	33.478	5	16.438	2.901	7	22.903	5.901	40	287.719	48.306
Liguria	86	102.321	20.215	56	807.818	126.767	25	71.212	16.722	82	265.907	37.354	249	1.247.258	201.058
ITALIA	9.299	11.547.743	2.560.017	5.009	64.151.770	9.371.881	2.210	21.269.646	4.030.797	2.833	15.025.881	2.691.974	19.351	111.995.040	18.654.669

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.8 Permessi di costruire. Ampliamenti di fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia - Anni 2004-2006

PROVINCE	Ampliamenti		Abitazioni		
	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2004					
Imperia	77.958	13.395	3	9	10
Savona	127.332	19.269	2	8	7
Genova	81.347	16.414	2	8	8
La Spezia	4.011	911	-	-	-
Liguria	290.648	49.989	7	25	25
ITALIA	35.015.610	6.120.532	831	2.978	2.629
ANNO 2005					
Imperia	31.981	6.123	-	-	-
Savona	20.941	4.288	1	5	4
Genova	72.272	12.435	-	-	-
La Spezia	84.509	12.765	-	-	-
Liguria	209.703	35.611	1	5	4
ITALIA	33.904.526	5.802.959	990	3.007	2.418
ANNO 2006					
Imperia	43.607	7.678	1	6	4
Savona	71.749	12.449	1	3	3
Genova	17.068	5.029	1	2	4
La Spezia	38.358	5.888	0	0	0
Liguria	170.782	31.044	3	11	11
ITALIA	33.145.370	5.503.600	769	2614	2104

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

