

Il capitolo delle costruzioni nasce da un'indagine dell'Istat denominata “rilevazione mensile sui permessi di costruire”. L'Istat a partire dall'anno 2005 diffonde i risultati di questa indagine, fornendo ad oggi disponibilità della serie arrivo sino all'anno 2007. La rilevazione sui permessi di costruire ha cadenza mensile a copertura totale. Le informazioni raccolte sono sottoposte a una metodologia di imputazione di dati mancanti per l'integrazione delle mancate risposte, con una tecnica differente a seconda delle dimensioni demografiche dei comuni, suddivisi in due sottoinsiemi, i comuni capoluogo di provincia e tutti quelli con oltre 50 mila abitanti e i comuni non capoluogo di provincia con meno di 50 mila abitanti. La procedura rende possibile la costruzione di stime riferite all'universo teorico dei rispondenti, ovvero tutti gli uffici tecnici comunali dei comuni italiani.

A riguardo dei fabbricati residenziali nuovi, il numero delle abitazioni tra il 2005 e 2007 passa da 3108 a 1755 con una flessione pari al 43.5%, la media nazionale segue invece con una flessione pari al 10,2%. La superficie utile abitabile registrata in Liguria nel periodo esaminato nel presente annuario subisce un calo pari al 43%; e nelle province liguri si registra un fenomeno simile a quello regionale. Il numero dei permessi di costruire per i fabbricati non residenziali nuovi in Liguria nel 2007 è diminuito rispetto al 2005 presentando un fenomeno simili a quello nazionale. Il numero delle abitazioni, per questi fabbricati non residenziali, aumenta da 66 nel 2005 a 100 nel 2007 in netta controtendenza dei valori registrati a livello nazionale. Il capitolo vuole offrire una piccola sintesi dei principali dati pubblicati nel volume stampato dall'Istat “Statistiche sui permessi di costruire” eventuali approfondimenti sono visibili anche sul sito www.istat.it dove la pubblicazione è scaricabile gratuitamente. Il taglio delle tavole presenti in questo Annuario è di tipo regionale quindi si sono inserite tavole con un dettaglio al massimo provinciale.

Tavola 14.1 Permessi di costruire in Italia. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per classe di comuni - Anni 2005-2007

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2005							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	1.268	5.619.095	1.880.135	13.814	865.400	39.321	32.569
250.001-500.000	234	1.871.603	591.667	4.315	318.974	13.594	13.097
100.001-250.000	1.722	5.565.401	1.743.548	14.161	964.060	44.215	39.663
Fino a 100.000	2.082	6.390.311	2.020.243	15.309	1.131.750	51.607	43.675
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.732	5.469.418	1.772.833	12.769	956.574	43.543	37.446
20.001-50.000	6.576	16.480.021	5.135.272	38.502	2.795.963	127.762	111.042
10.001-20.000	9.783	23.240.481	7.247.109	54.752	4.007.605	185.962	159.876
5.001-10.000	12.437	25.226.099	7.929.058	59.765	4.414.092	204.374	179.570
2.501-5.000	9.918	16.782.069	5.261.225	38.688	2.957.115	135.422	117.811
1.001-2.500	5.923	8.374.840	2.672.423	19.342	1.513.650	69.066	60.763
Fino a 1.000	2.407	3.026.603	958.528	7.185	553.844	25.153	21.880
ITALIA	54.082	118.045.941	37.212.041	278.602	20.479.027	940.019	817.392
ANNO 2006							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	1.240	6.972.705	2.109.116	16.189	1.001.371	45.935	39.273
250.001-500.000	214	1.360.406	408.603	3.142	223.312	8.815	8.292
100.001-250.000	1.648	5.678.281	1.789.057	13.069	900.166	41.575	36.178
Fino a 100.000	2.309	6.173.298	1.957.503	14.571	1.104.993	50.289	41.442
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.540	4.828.321	1.511.477	11.255	808.440	36.759	30.633
20.001-50.000	6.433	16.773.530	5.246.236	39.504	2.818.492	131.573	112.243
10.001-20.000	9.498	20.949.921	6.528.231	49.543	3.611.168	166.763	147.856
5.001-10.000	11.845	22.443.580	7.013.163	53.068	3.991.205	184.610	162.183
2.501-5.000	9.764	15.544.844	4.900.599	36.950	2.779.057	129.576	112.757
1.001-2.500	5.547	7.708.834	2.434.225	17.361	1.372.021	62.639	55.604
Fino a 1.000	2.386	2.989.539	965.576	6.803	533.562	24.083	20.824
ITALIA	52.424	111.423.259	34.863.786	261.455	19.143.787	882.617	767.285
ANNO 2007							
COMUNI CAPOLUOGHI							
Oltre 500.000 abitanti	1.009	6.014.355	1.789.056	14.402	844.879	39.391	34.551
250.001-500.000	230	1.121.782	341.530	2.548	183.187	7.955	6.333
100.001-250.000	1.540	5.524.259	1.741.476	12.998	942.471	42.386	37.197
Fino a 100.000	2.009	5.925.920	1.882.432	14.214	1.068.246	47.881	39.827
COMUNI NON CAPOLUOGHI							
Oltre 50.000 abitanti	1.624	4.511.596	1.468.061	10.593	767.803	34.816	28.075
20.001-50.000	6.279	17.766.435	5.506.373	40.979	2.908.532	134.334	115.383
10.001-20.000	8.541	20.068.293	6.228.420	46.378	3.402.154	157.898	138.619
5.001-10.000	11.439	22.511.148	7.033.291	52.696	3.935.727	183.122	161.641
2.501-5.000	8.868	14.659.498	4.570.167	33.030	2.571.355	118.238	104.638
1.001-2.500	4.930	6.971.206	2.201.656	15.770	1.253.845	57.170	50.750
Fino a 1.000	2.271	2.793.510	902.112	6.663	505.140	23.626	20.836
ITALIA	48.740	107.868.002	33.664.574	250.271	18.383.339	846.817	737.850

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.2 Permessi di costruire. Fabbricati residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia Anni 2005-2007

PROVINCE	Fabbricati			Abitazioni			
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori
ANNO 2005							
Imperia	324	376.659	115.578	863	63.082	2.840	2.169
Savona	240	341.592	105.925	908	58.912	2.813	2.244
Genova	184	216.672	67.965	554	42.475	1.800	1.544
La Spezia	148	274.623	87.159	783	58.444	2.722	2.070
Liguria	896	1.209.546	376.627	3.108	222.913	10.175	8.027
ITALIA	54.082	118.045.941	37.212.041	278.602	20.479.027	940.019	817.392
ANNO 2006							
Imperia	256	217.575	72.277	541	41.539	1.830	1.411
Savona	146	227.508	69.246	586	36.206	1.718	1.471
Genova	192	233.166	73.180	597	42.724	1.857	1.546
La Spezia	192	355.455	111.433	829	63.712	2.986	2.433
Liguria	786	1.033.704	326.136	2.553	184.181	8.391	6.861
ITALIA	52.424	111.423.259	34.863.786	261.455	19.143.787	882.617	767.285
ANNO 2007							
Imperia	203	251.133	81.856	614	44.547	1.998	1.513
Savona	181	169.764	54.107	397	28.537	1.293	1.055
Genova	175	163.753	52.232	367	29.905	1.345	1.037
La Spezia	87	134.008	40.689	377	24.765	1.176	862
Liguria	646	718.658	228.884	1.755	127.754	5.812	4.467
ITALIA	48.740	107.868.002	33.664.574	250.271	18.383.339	846.817	737.850

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.3 Permessi di costruire. Abitazioni in fabbricati residenziali nuovi per classe di superficie utile abitabile e provincia - Anni 2005-2007

PROVINCE	Abitazioni per classe di superficie utile abitabile (m ²)						Totale		
	<=45	46-75	76-95	96-110	111-130	Oltre 130	Abitazioni	Stanze	Accessori
ANNO 2005									
Imperia	183	304	168	110	66	32	863	2.840	2.169
Savona	254	431	138	35	25	25	908	2.813	2.244
Genova	84	210	140	47	31	42	554	1.800	1.544
La Spezia	124	328	160	72	56	43	783	2.722	2.070
Liguria	645	1.273	606	264	178	142	3.108	10.175	8.027
ITALIA	42.250	128.384	57.602	24.114	13.139	13.113	278.602	940.019	817.392
ANNO 2006									
Imperia	104	195	88	88	37	29	541	1.830	1.411
Savona	188	265	60	35	22	16	586	1.718	1.471
Genova	53	327	118	51	22	26	597	1.857	1.546
La Spezia	83	344	233	78	50	41	829	2.986	2.433
Liguria	428	1.131	499	252	131	112	2.553	8.391	6.861
ITALIA	41.579	120.830	51.791	22.254	12.522	12.479	261.455	882.617	767.285
ANNO 2007									
Imperia	90	282	146	43	19	34	614	1.998	1.513
Savona	65	197	57	39	17	22	397	1.293	1.055
Genova	34	143	102	44	23	21	367	1.345	1.037
La Spezia	89	192	41	27	13	15	377	1.176	862
Liguria	278	814	346	153	72	92	1.755	5.812	4.467
ITALIA	38.780	114.871	52.122	20.801	11.637	12.060	250.271	846.817	737.850

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

**Tavola 14.4 Permessi di costruire. Ampliamenti di fabbricati residenziali per provincia
Anni 2005-2007**

PROVINCE	Ampliamenti con abitazioni						Altri ampliamenti		Totale ampliamenti	
	Volume	Superficie totale	Abitazioni	Superficie utile abitabile	Stanze	Accessori	Volume	Superficie totale	Volume	Superficie totale
ANNO 2005										
Imperia	37.450	11.778	116	1 8.923	367	314	12.189	3.673	49.639	15.451
Savona	55.456	18.250	212	14.780	651	507	12.933	4.289	68.389	22.539
Genova	40.963	13.177	115	10.080	417	324	12.594	4.078	53.557	17.255
La Spezia	37.206	12.423	126	10.574	475	358	6.993	2.113	44.199	14.536
Liguria	171.075	55.628	569	44.357	1.910	1.503	44.709	14.153	215.784	69.781
ITALIA	10.197.524	3.215.999	27.104	2.169.149	93.087	79.469	2.599.537	834.724	12.797.061	4.050.723
ANNO 2006										
Imperia	36.865	10.972	102	8.305	339	275	6.509	2.077	43.374	13.049
Savona	32.662	10.943	127	8.782	375	275	16.965	6.159	49.627	17.102
Genova	50.385	16.234	162	12.886	504	417	19.349	6.355	69.734	22.589
La Spezia	46.275	14.589	123	10.093	449	308	7.443	2.334	53.718	16.923
Liguria	166.187	52.738	514	40.066	1.667	1.275	50.266	16.925	216.453	69.663
ITALIA	10.662.461	3.367.538	28.436	2.272.912	96.319	83.574	2.920.777	937.113	13.583.238	4.304.651
ANNO 2007										
Imperia	62.835	20.175	206	14.731	605	451	10.467	3.391	73.302	23.566
Savona	37.853	12.653	157	10.125	466	345	11.020	3.445	48.873	16.098
Genova	33.671	10.758	109	8.915	377	252	17.432	5.940	51.103	16.698
La Spezia	33.401	10.878	117	8.823	345	255	4.960	1.642	38.361	12.520
Liguria	167.760	54.464	589	42.594	1.793	1.303	43.879	14.418	211.639	68.882
ITALIA	9.686.315	3.050.764	26.431	2.086.441	89.823	76.369	2.698.381	870.331	12.384.696	3.921.095

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.5 Permessi di costruire in Italia. Fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per classe di comuni - Anni 2005-2007

CLASSI DI COMUNI	Fabbricati			Abitazioni		
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2005						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	175	3.545.647	664.961	10	32	31
250.001-500.000	84	1.088.446	198.036	13	44	35
100.001-250.000	434	4.238.887	754.523	226	610	531
Fino a 100.000	646	8.272.689	1.174.856	335	731	699
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	540	4.248.140	646.455	95	339	286
20.001-50.000	2.405	17.212.098	2.844.706	813	2.448	2.152
10.001-20.000	3.334	21.158.623	3.565.104	711	2.305	1.946
5.001-10.000	4.177	23.199.413	3.824.650	794	2.620	2.100
2.501-5.000	4.127	19.034.581	3.215.567	770	2.459	2.078
1.001-2.500	2.631	9.908.916	1.698.709	370	1.282	1.016
Fino a 1.000	1.204	4.578.826	747.387	145	521	419
ITALIA	19.757	116.486.266	19.334.954	4.282	13.391	11.293
ANNO 2005						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	202	4.755.369	951.222	66	141	118
250.001-500.000	92	2.461.205	372.113	69	105	134
100.001-250.000	511	5.672.114	877.666	358	863	716
Fino a 100.000	706	5.419.419	979.422	191	679	543
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	502	5.171.171	799.185	137	484	367
20.001-50.000	2.289	14.300.317	2.458.126	651	1.918	1.566
10.001-20.000	3.204	20.351.600	3.325.159	653	2.273	1.823
5.001-10.000	4.302	22.160.838	3.573.366	1.031	2.949	2.265
2.501-5.000	3.917	15.018.235	2.666.953	778	2.533	2.082
1.001-2.500	2.522	12.715.021	1.979.977	455	1.583	1.189
Fino a 1.000	1.104	3.969.751	671.480	152	552	418
ITALIA	19.351	111.995.040	18.654.669	4.541	14.080	11.221
ANNO 2007						
COMUNI CAPOLUOGHI						
Oltre 500.000 abitanti	205	4.917.885	872.544	118	362	241
250.001-500.000	70	2.062.619	359.694	16	60	57
100.001-250.000	349	4.868.651	675.925	233	732	497
Fino a 100.000	562	5.240.622	941.175	225	639	541
COMUNI NON CAPOLUOGHI						
Oltre 50.000 abitanti	449	4.504.736	733.939	155	525	413
20.001-50.000	2.037	15.768.343	2.521.217	586	1.914	1.637
10.001-20.000	2.765	22.554.922	3.551.227	632	2.163	1.694
5.001-10.000	3.547	27.729.002	4.504.726	848	3.219	2.297
2.501-5.000	3.420	18.582.590	3.016.377	859	2.638	2.243
1.001-2.500	1.862	8.180.929	1.404.909	368	1.236	1.081
Fino a 1.000	932	3.428.915	583.688	134	417	396
ITALIA	16.198	117.839.214	19.165.421	4.174	13.905	11.097

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.6 Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia - Anni 2005-2007

PROVINCE	Fabbricati			Abitazioni		
	Numero	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2005						
Imperia	76	280.007	55.496	5	20	13
Savona	67	242.051	53.477	48	133	102
Genova	95	471.561	105.079	8	34	17
La Spezia	51	146.497	33.526	5	17	12
Liguria	289	1.140.116	247.578	66	204	144
ITALIA	19.757	116.486.266	19.334.954	4.282	13.391	11.293
ANNO 2006						
Imperia	79	347.620	68.050	13	50	38
Savona	52	394.926	46.141	8	32	19
Genova	78	216.993	38.561	3	12	10
La Spezia	40	287.719	48.306	8	38	20
Liguria	249	1.247.258	201.058	32	132	87
ITALIA	19.351	111.995.040	18.654.669	4.541	14.080	11.221
ANNO 2007						
Imperia	58	235.041	42.672	13	37	35
Savona	63	609.727	85.412	44	122	96
Genova	65	348.813	66.645	38	117	51
La Spezia	26	193.643	37.939	5	22	16
Liguria	212	1.387.224	232.668	100	298	198
ITALIA	16.198	117.839.214	19.165.421	4.174	13.905	11.097

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.7 Permessi di costruire. Fabbricati non residenziali nuovi per destinazione economica e provincia - Anni 2005-2007 (volume in m³ v/p e superficie in m²)

PROVINCE	Agricoltura			Industria e artigianato			Commercio e attività turistiche			Altro		Totale			
	Volume	Fabbricati	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale	Fabbricati	Volume	Superficie totale
ANNO 2005															
Imperia	41	52.125	13.000	20	203.583	37.828	5	11.580	2.222	10	12.719	2.446	76	280.007	55.496
Savona	35	34.252	7.721	14	124.843	19.668	10	38.984	8.152	8	43.972	17.936	67	242.051	53.477
Genova	28	19.835	5.135	15	249.663	45.010	8	22.094	7.214	44	179.969	47.720	95	471.561	105.079
La Spezia	34	28.074	6.671	9	57.533	13.391	1	688	259	7	60.202	13.205	51	146.497	33.526
Liguria	138	134.286	32.527	58	635.622	115.897	24	73.346	17.847	69	296.862	81.307	289	1.140.116	247.578
ITALIA	9.170	14.305.022	2.980.328	5.628	69.962.209	10.290.165	2.156	20.064.290	3.776.026	2.803	12.154.745	2.288.435	19.757	116.486.266	19.334.954
ANNO 2006															
Imperia	38	49.393	9.930	15	271.661	51.128	6	20.384	5.280	20	6.182	1.712	79	347.620	68.050
Savona	16	12.720	3.024	16	182.341	24.837	3	13.682	1.975	17	186.183	16.305	52	394.926	46.141
Genova	19	5.232	1.235	10	140.414	17.324	11	20.708	6.566	38	50.639	13.436	78	216.993	38.561
La Spezia	13	34.976	6.026	15	213.402	33.478	5	16.438	2.901	7	22.903	5.901	40	287.719	48.306
Liguria	86	102.321	20.215	56	807.818	126.767	25	71.212	16.722	82	265.907	37.354	249	1.247.258	201.058
ITALIA	9.299	11.547.743	2.560.017	5.009	64.151.770	9.371.881	2.210	21.269.646	4.030.797	2.833	15.025.881	2.691.974	19.351	111.995.040	18.654.669
ANNO 2007															
Imperia	23	13.194	3.633	13	154.697	24.718	8	47.288	10.154	14	19.862	4.167	58	235.041	42.672
Savona	36	28.508	7.175	10	501.015	55.466	1	14.320	2.864	16	65.884	19.907	63	609.727	85.412
Genova	19	24.565	4.123	13	194.043	26.720	3	5.652	1.471	30	124.553	34.331	65	348.813	66.645
La Spezia	9	6.496	1.617	12	145.323	21.421	2	24.744	10.915	3	17.080	3.986	26	193.643	37.939
Liguria	87	72.763	16.548	48	995.078	128.325	14	92.004	25.404	63	227.379	62.391	212	1.387.224	232.668
ITALIA	6.370	9.503.262	2.123.726	5.067	71.408.975	10.281.382	2.233	21.343.735	4.053.243	2.528	15.583.242	2.707.070	16.198	117.839.214	19.165.421

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire

Tavola 14.8 Permessi di costruire. Ampliamenti di fabbricati non residenziali nuovi e relative abitazioni per provincia - Anni 2005-2007

PROVINCE	Ampliamenti		Abitazioni		
	Volume	Superficie totale	Numero	Stanze	Accessori
ANNO 2005					
Imperia	31.981	6.123	-	-	-
Savona	20.941	4.288	1	5	4
Genova	72.272	12.435	-	-	-
La Spezia	84.509	12.765	-	-	-
Liguria	209.703	35.611	1	5	4
ITALIA	33.904.526	5.802.959	990	3.007	2.418
ANNO 2006					
Imperia	43.607	7.678	1	6	4
Savona	71.749	12.449	1	3	3
Genova	17.068	5.029	1	2	4
La Spezia	38.358	5.888	0	0	0
Liguria	170.782	31.044	3	11	11
ITALIA	33.145.370	5.503.600	769	2614	2104
ANNO 2007					
Imperia	67.757	16.491	5	19	19
Savona	289.554	45.757	11	32	21
Genova	137.431	20.738	0	0	0
La Spezia	33.442	8.611	4	11	7
Liguria	528.184	91.597	20	62	47
ITALIA	29.839.066	4.964.234	864	3.173	2.516

Fonte: Istat - Rilevazione statistica dei permessi di costruire